

СОГЛАШЕНИЕ

об урегулировании спора, расторжении договора купли-продажи
и полном прекращении взаимных претензий

г. [СКРЫТО]

«27» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «[СКРЫТО]», ОГРН [СКРЫТО], ИНН [СКРЫТО], адрес: [СКРЫТО] (далее — «Продавец»), в лице [СКРЫТО], действующего на основании доверенности, с одной стороны, и

[СКРЫТО], [СКРЫТО] г.р., м.р. паспорт [СКРЫТО] от [СКРЫТО], зарегистрированный по адресу: [СКРЫТО], адрес проживания: [СКРЫТО], (далее — «Покупатель»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Основания спора и предмет Соглашения

1.1. «08» августа 2025 года между Сторонами был заключён договор купли-продажи транспортного средства, бывшего в употреблении, № [СКРЫТО] (далее — «Договор купли-продажи»), по которому Продавец продал, а Покупатель приобрёл транспортное средство:

марка, модель: CHERY TIGGO 7 PRO, год изготовления: 2021, идентификационный номер (VIN): [СКРЫТО], номер кузова: [СКРЫТО], цвет: серый, ЭПТС: № [СКРЫТО] от 15.12.2021, регистрационный знак: [СКРЫТО], пробег на дату передачи — 126051 км (акт приёма-передачи от 08.08.2025).

1.1.1. Цена транспортного средства по Договору купли-продажи от 08.08.2025 № [СКРЫТО] составляла 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Для оплаты части стоимости автомобиля Покупатель заключил с ПАО «[СКРЫТО]» кредитный договор (договор автокредита) № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г., сумма кредита — 1 860 000 руб. на срок кредита — 96 месяцев, процентная ставка — 25,7 % годовых, в обеспечение которого автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO, VIN [СКРЫТО], был передан в залог Банку. Указанные условия и залог подтверждаются индивидуальными условиями договора автокредита и приложениями к нему.

1.3. Между Сторонами 08.08.2025 г. был заключён договор купли-продажи транспортного средства № [СКРЫТО], по которому Покупатель передал Продавцу автомобиль — марка, модель: Lada (BA3) Kalina, тип ТС: легковой, VIN: [СКРЫТО], год выпуска: 2014, цвет: сине-чёрный, ПТС: серия [СКРЫТО] от 15.09.2014, (далее — «Автомобиль Lada Kalina»).

1.4. Покупатель обратился в [СКРЫТО] суд г. [СКРЫТО] с исковым заявлением к Продавцу о расторжении Договора купли-продажи, возврате уплаченной суммы, компенсации расходов и иных требований; дело принято [СКРЫТО] судом г. [СКРЫТО] № [СКРЫТО].

1.5. Стороны, руководствуясь принципами добросовестности и разумности, исходя из сложившихся обычаями и практикой делового оборота способов урегулирования подобных споров, договорились прекратить возникший между ними спор путём расторжения Договора купли-продажи и выполнения взаимных обязательств на условиях настоящего Соглашения.

1.5.1. Настоящее Соглашение направлено на полное и окончательное урегулирование спора между Сторонами с прекращением всех взаимных требований по договору № [СКРЫТО] от 08.08.2025 и завершением судебного разбирательства в рамках требований, заявленных по делу № [СКРЫТО] ([СКРЫТО] суд г. [СКРЫТО]).

_____/[СКРЫТО]/ _____/[СКРЫТО]/

2. Порядок урегулирования спора

2.1. Стороны договорились, что спор, возникший между ними в связи с заключением, исполнением и расторжением договора купли-продажи транспортного средства CHERY TIGGO 7 PRO № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г. (далее — «Договор по Chery Tiggo»), а также договора купли-продажи автомобиля Lada (BA3) Kalina № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г. (далее — «Договор по Lada Kalina»), подлежит окончательному урегулированию на условиях настоящего Соглашения.

2.2. Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора по Chery Tiggo по взаимному согласию (ст. 450 ГК РФ), с применением двусторонней реституции, что включает:

- возврат Продавцом Покупателю уплаченной за автомобиль суммы (включая выплаты в адрес Банка);
- возврат Покупателем автомобиля CHERY TIGGO 7 PRO Продавцу после прекращения залога ПАО «[СКРЫТО]»;
- прекращение всех взаимных обязательств по указанному договору после выполнения условий настоящего Соглашения.

2.3. Поскольку автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO, VIN [СКРЫТО], находится в залоге у ПАО «[СКРЫТО]» по кредитному договору № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г., Стороны согласуют следующий порядок действий.

2.3.1. Продавец перечисляет в ПАО «[СКРЫТО]» сумму, указанную в п. 3.2.1 настоящего Соглашения, в счёт полного досрочного погашения кредита Покупателя;

2.3.2. Покупатель подаёт в Банк заявление о досрочном полном погашении в день поступления средств (п. 3.2.1.);

2.3.3. ПАО «[СКРЫТО]» прекращает залог и вносит отметку о прекращении обременения в ЭПТС в течение трех рабочих дней;

2.3.4. Стороны возвращают автомобили в порядке раздела 4 настоящего Соглашения.

2.3.5. Продавец и Покупатель согласуют, что порядок прекращения залога полностью соответствует требованиям законодательства, кредитного договора и обычаям делового оборота, действующим при погашении автокредитов.

2.4. С учётом расторжения Договора по Chery Tiggo и невозможности обратного возврата автомобиля Lada Kalina, Стороны договорились о компенсации стоимости автомобиля Lada Kalina в денежной форме.

2.5.1. Продавец выплачивает Покупателю сумму компенсации, указанную в п. 3.1.2 настоящего Соглашения, что полностью заменяет обязанность по возврату автомобиля и прекращает все обязательства Сторон по Договору по Lada Kalina.

2.5.2. Стороны подтверждают, что такой способ урегулирования соответствует обычаям делового оборота, применяемым при расторжении сделок, когда возврат автомобиля в натуре невозможен или экономически нецелесообразен.

2.6. После выполнения Продавцом всех выплат в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения, прекращения залога Банком и передачи автомобиля CHERY TIGGO 7 PRO Продавцу, обязательства Сторон по Договору по Chery Tiggo считаются прекращёнными полностью, обязательства Сторон по Договору по Lada Kalina считаются прекращёнными полностью.

2.7. Покупатель подтверждает, что согласованный в разделе 3 денежный порядок компенсаций полностью восстанавливает его имущественные права.

3. Денежные взаиморасчёты и порядок выплат

3.1. В рамках настоящего Соглашения Продавец ООО «[СКРЫТО]» выплачивает в пользу Покупателя и ПАО «[СКРЫТО]» общую сумму 2 589 938 (два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 57 копеек, которая включает в себя:

_____/[СКРЫТО]/ _____/[СКРЫТО]/

— 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек — возврат стоимости автомобиля CHERY TIGGO 7 PRO;

— 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек — компенсация стоимости автомобиля Lada (BA3) Kalina, переданного по договору № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г.;

— 119 938 (сто девятнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 57 копеек — компенсация уплаченных Покупателем процентов по кредитному договору № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г.;

— 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек — компенсация расходов Покупателя на юридические услуги и представителя.

3.2. Указанная в п. 3.1 сумма выплачивается Продавцом ООО «[СКРЫТО]» в следующем порядке:

3.2.1. В счёт полного погашения кредита по договору № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г., обеспеченному залогом автомобиля CHERY TIGGO 7 PRO, Продавец ООО «[СКРЫТО]» перечисляет в пользу ПАО «[СКРЫТО]» 1 857 438 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 75 копеек.

Платёж в банк осуществляется с назначением платежа, позволяющим однозначно идентифицировать кредитный договор Покупателя (Ф.И.О., номер и дата договора, пометка «досрочное полное погашение») по следующим реквизитам:

Платательщик: ООО «[СКРЫТО]»

Сумма перечисления: 1 857 438,75 руб.

Банк получателя: ПАО «[СКРЫТО]», ИНН: [СКРЫТО], КПП: [СКРЫТО], ОГРН: [СКРЫТО], БИК: [СКРЫТО]

Текущий счет [СКРЫТО]: № [СКРЫТО]

Назначение платежа: Погашение кредита № [СКРЫТО] от 08.08.2025. Заемщик: [СКРЫТО]. Досрочное полное погашение.

3.2.2. Остальная часть суммы, указанной в п. 3.1, перечисляется Продавцом ООО «[СКРЫТО]» непосредственно Покупателю [СКРЫТО] на его банковский счёт в [СКРЫТО] в размере:

Платательщик: ООО «[СКРЫТО]»

Сумма перечисления: 732 499,25 руб.

— 292 561 (двести девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 25 копеек — остаток стоимости автомобиля CHERY TIGGO 7 PRO;

— 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек — компенсация стоимости автомобиля Lada Kalina;

— 119 938 (сто девятнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 57 копеек — компенсация процентов по кредиту;

— 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек — компенсация расходов на юридические услуги.

Денежные средства перечисляются одной или несколькими операциями на следующие реквизиты Покупателя:

Получатель: [СКРЫТО], ИНН [СКРЫТО]

Счёт: [СКРЫТО]

Банк получателя: [СКРЫТО]

БИК: [СКРЫТО]

Корр. счёт: [СКРЫТО]

ИНН банка: [СКРЫТО]

КПП: [СКРЫТО]

ОКПО: [СКРЫТО]

ОГРН: [СКРЫТО]

SWIFT-код: [СКРЫТО]

3.3. Все перечисления, указанные в пунктах 3.2.1 и 3.2.2, Продавец ООО «[СКРЫТО]» обязан осуществить в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего

_____/[СКРЫТО]/_____/[СКРЫТО]/

Соглашения. Стороны согласовали, что платёж в адрес ПАО «[СКРЫТО]» по п. 3.2.1 осуществляется в первую очередь.

3.4. Обязательства Продавца по выплате денежных средств считаются исполненными — по отношению к Банку — с момента зачисления суммы, указанной в п. 3.2.1, на счёт ПАО «[СКРЫТО]»;

— по отношению к Покупателю — с момента зачисления сумм, указанных в п. 3.2.2, на банковский счёт Покупателя.

3.4.1. Покупатель подтверждает, что после получения сумм, указанных в пункте 3 настоящего соглашения, он не имеет и не будет иметь каких-либо имущественных, потребительских, финансовых или иных требований к Продавцу, связанных с заключением и исполнением договора № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г., а также договора № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г., в том числе по основаниям, указанным в претензии и в исковом заявлении, рассматриваемому по делу № [СКРЫТО] ([СКРЫТО] суд г. [СКРЫТО]).

3.4.2. Стороны подтверждают, что Продавец не является стороной кредитного договора № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г., не участвует в его заключении и исполнении, не несёт ответственности за условия, порядок, стоимость и обслуживание кредита. Продавец не компенсирует Покупателю какие-либо иные расходы по кредитному договору, включая проценты, комиссии, страховые премии, штрафы, пени и иные платежи, за исключением прямо предусмотренных настоящим Соглашением.

Все иные обязательства по кредитному договору, которые не оговорены настоящим Соглашением, Покупатель обязуется исполнять самостоятельно. Покупатель безусловно подтверждает, что не имеет и не будет иметь к Продавцу каких-либо требований, связанных с оформлением, обслуживанием, досрочным погашением, изменением, расторжением или прекращением кредитного договора. Настоящий пункт применим с учетом положений настоящего соглашения.

3.5. Настоящим соглашением определен полный перечень действий и финансовых обязательств с каждой стороны. Все расходы, не определенные настоящим соглашением, в том числе судебные расходы, расходы третьим лицам и т.д., стороны несут самостоятельно.

4. Порядок прекращения залога

4.1. Покупатель подтверждает, что на дату подписания настоящего Соглашения автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO, VIN [СКРЫТО], находится в залоге у ПАО «[СКРЫТО]» по кредитному договору № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г.

4.2. После перечисления Продавцом суммы, указанной в п. 3.2.1 Соглашения, Покупатель обязан в тот же рабочий день подать в ПАО «[СКРЫТО]» заявление о досрочном полном погашении кредита и уведомить Продавца о подаче заявления посредством письменного сообщения или направления копии заявления.

4.3. Покупатель обязуется предоставить Продавцу документы или сведения, подтверждающие подачу заявления и последующее погашение кредита, включая копию заявления о досрочном погашении, справку или уведомление Банка об отсутствии задолженности и данные из ЭПТС (распечатка или электронный доступ), где отражено прекращение залога.

4.4. ПАО «[СКРЫТО]» прекращает залог в отношении автомобиля в соответствии с внутренними процедурами, как правило в течение 1-3 рабочих дней после списания суммы досрочного погашения. Покупатель обязан ежедневно отслеживать статус кредита и незамедлительно уведомлять Продавца о снятии обременения.

4.5. Покупатель обязуется передать автомобиль CHERY TIGGO 7 PRO, VIN [СКРЫТО] в день заключения настоящего соглашения.

4.6. До момента передачи автомобиля Покупатель обязуется обеспечивать сохранность автомобиля, не ухудшать его техническое состояние, не совершать действий,

_____/[СКРЫТО]/ _____/[СКРЫТО]/

направленных на отчуждение, залог, передачу третьим лицам, не снимать автомобиль с регистрации, не менять номера, не модифицировать ЭПТС, не допускать возникновения новых обременений.

4.7. Ответственность Покупателя

4.7.1. В случае, если Покупатель нарушает сроки подачи заявления в ПАО «[СКРЫТО]», установленные п. 4.2, либо препятствует досрочному погашению кредита, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку 0,05 % от стоимости автомобиля (2 150 000 руб.) за каждый день просрочки.

4.7.2. В случае, если Покупатель не передает автомобиль Продавцу в срок, установленный п. 4.5 Соглашения, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку 0,05 % от стоимости автомобиля за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости автомобиля.

4.7.3. В случае совершения Покупателем действий, повлекших создание новых обременений на автомобиль, передачу автомобиля третьим лицам, ухудшение состояния автомобиля, повреждение, утерю или утрату комплектации. Покупатель несёт ответственность за причинённые убытки и обязан компенсировать их Продавцу в полном объёме.

4.7.4. Покупатель безусловно подтверждает, что Продавец не является стороной кредитного договора, продавец не несёт ответственность за его исполнение, любые комиссии, проценты, страховые премии, штрафы или иные платежи, не предусмотренные настоящим Соглашением, Покупатель оплачивает самостоятельно, покупатель не имеет и не будет иметь к Продавцу каких-либо требований, связанных с оформлением, обслуживанием, погашением или прекращением кредитного договора.

4.7.5. Если Покупатель по своей вине задерживает прекращение залога более чем на 5 рабочих дней, Продавец вправе потребовать оплату ущерба (расходы на хранение, эвакуацию, регистрацию и прочее), увеличение размера неустойки, принудительную передачу автомобиля в судебном порядке.

4.7.6. Покупатель несёт все риски, связанные с автомобилем, включая риск случайной гибели или повреждения до момента подписания Акта возврата.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны подтверждают, что все требования, вытекающие из договора № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г., а также договора № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г, включая связанные с информацией о пробеге, качеством, неустойкой за неисполнение требований покупателя по ЗоЗПП, штрафом 50%, компенсацией морального вреда и иными санкциями, считаются урегулированными и прекращёнными.

5.2. Стороны взаимно отказываются от любых дальнейших претензий и требований друг к другу по указанному договору и обстоятельствам спора по делу № [СКРЫТО] ([СКРЫТО] суд г. [СКРЫТО]).

5.3. В случае наличия исполнительных документов/исполнительного производства по апелляционному определению — Стороны совершают совместные действия для окончания исполнения на условиях настоящего Соглашения.

5.4. За нарушение сроков взаиморасчётов по настоящему Соглашению стороны устанавливают договорную неустойку в размере 0,05% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы обязательства, подлежащую снижению судом в порядке ст. 333 ГК РФ по заявлению должника.

5.5. Оплата неустойки не освобождает от исполнения обязательств в натуре.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

6.2. Соглашение является основанием для прекращения производства по делу № [СКРЫТО] ([СКРЫТО] суд г. [СКРЫТО]).

_____/[СКРЫТО]/ _____/[СКРЫТО]/

6.3. Любые изменения действительны только в письменной форме, подписанной обеими сторонами.

6.4. Соглашение составлено в 2 экз. (по одному — каждой стороне).

7. Подписи сторон:

Продавец

ООО «[СКРЫТО]»
Адрес: [СКРЫТО]
ОГРН: [СКРЫТО]
ИНН/КПП: [СКРЫТО]
БИК [СКРЫТО]
Р/С [СКРЫТО]
АО «[СКРЫТО]»

Подпись: _____/[СКРЫТО]/

Покупатель

[СКРЫТО]
паспорт [СКРЫТО], выдан [СКРЫТО], код
подразделения [СКРЫТО]
адрес регистрации: [СКРЫТО]
ИНН [СКРЫТО]

Подпись: _____/[СКРЫТО]/

_____/[СКРЫТО]/ _____/[СКРЫТО]/

Приложение № 1

к соглашению об урегулировании спора, расторжении договора купли-продажи
и полном прекращении взаимных претензий от «27» ноября 2025 года

АКТ ВОЗВРАТА (ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ) ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

г. [СКРЫТО]

«27» ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «[СКРЫТО]», ОГРН [СКРЫТО], ИНН [СКРЫТО], адрес: [СКРЫТО] (далее — «Продавец»), в лице [СКРЫТО], действующего на основании доверенности, с одной стороны, и

[СКРЫТО], [СКРЫТО] г.р., м.р. паспорт [СКРЫТО] от [СКРЫТО], зарегистрированный по адресу: [СКРЫТО], адрес проживания: [СКРЫТО], (далее — «Покупатель»), с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Основание составления Акта

1.1. Настоящий Акт составлен во исполнение Соглашения об урегулировании спора и расторжении договора купли-продажи транспортного средства от «27» ноября 2025 г. между Продавцом и Покупателем, заключенного в связи с Договором купли-продажи № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г.

1.2. Автомобиль на дату подписания Акта находится в залоге ПАО «[СКРЫТО]». Передача автомобиля и переход права собственности осуществляются только после прекращения залога ПАО «[СКРЫТО]» по кредитному договору № [СКРЫТО] от 08.08.2025 г. в соответствии с разделом 4 Соглашения.

2. Предмет передачи

2.1. Покупатель возвращает, а Продавец принимает следующее транспортное средство:

Марка, модель: CHERY TIGGO 7 PRO

Год выпуска: 2021

VIN: [СКРЫТО]

Номер кузова: [СКРЫТО]

Цвет: серый

Гос. рег. знак: [СКРЫТО]

ЭПТС: № [СКРЫТО] от 15.12.2021

Пробег на момент возврата: _____ км

Техническое состояние: _____

Внешнее состояние: _____

(при необходимости: составляется дефектная ведомость или фотофиксация)

3. Передаваемые предметы и документы

Покупатель передает Продавцу:

3.1. Комплекты ключей — _____ шт.

3.2. Брелоки сигнализации — _____ шт.

3.3. Свидетельство о регистрации транспортного средства (СТС) — оригинал.

3.4. Доступ к ЭПТС / распечатка ЭПТС.

3.5. Сервисная книжка (при наличии).

3.6. Инструкция по эксплуатации (при наличии).

3.7. Иные документы и комплектация, полученная при покупке (обвести или указать):

- ☐ коврики
- ☐ докатка/запасное колесо
- ☐ набор инструментов

_____/[СКРЫТО]/ _____/[СКРЫТО]/

- ☐ огнетушитель
- ☐ аптечка
- ☐ домкрат
- ☐ комплект болтов/секреток
- ☐ комплект резины
- ☐ иное: _____

4. Заявления Сторон

4.1. Покупатель подтверждает:

- кредит по договору № [СКРЫТО] погашен полностью;
- залог ПАО «[СКРЫТО]» прекращён;
- автомобиль передается Продавцу добровольно;
- все обязательства Продавца по выплатам, предусмотренным Соглашением, выполнены либо выполняются согласно условиям Соглашения;
- претензий к Продавцу по расчётам и по качеству автомобиля он не имеет.

4.2. Продавец подтверждает:

- автомобиль принят в указанной комплектации;
- претензий к Покупателю по состоянию автомобиля, за исключением отражённых в разделе 2 Акта, не имеет;
- право собственности на автомобиль переходит к Продавцу с момента подписания настоящего Акта.

4.3. Стороны подтверждают, что никаких дополнительных договорённостей, не отражённых в Соглашении и настоящем Акте, между ними не имеется.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Соглашения об урегулировании спора и имеет равную юридическую силу.

5.2. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Продавец: ООО «[СКРЫТО]» _____/[СКРЫТО]/

Покупатель: [СКРЫТО] _____/[СКРЫТО]/

_____/[СКРЫТО]/ _____/[СКРЫТО]/